

Lagerfläche/Produktionshalle, 3764 m², keine 5 Min. zur A 8, Nähe Flughafen



Siemensstr. 4
73760 Ostfildern

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager- / Produktionsfläche: 3.177,00 m²
Gesamtfläche: 3.062,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 109854913
Objekt-Nr.: OF-2



Ihr Ansprechpartner:
Altrex GmbH
Herr Oliver Vollmer
E-Mail: vermietung@altrex-immo.de
Tel: +49 711 49084444
Fax: +49 711 49084101
Web: <http://www.altrex-immo.de>

Grundstücksfläche:	3.764,00 m ²
Verfügbar ab:	01.10.2019
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	25 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	7 Min.
Objektart:	Lagerhalle
Baujahr:	1987
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	45
Preis pro Parkfläche:	25,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	5,00 m
Kaution:	3 MM

Lagerfläche/Produktionshalle, 3764 m², keine 5 Min. zur A 8, Nähe Flughafen



Siemensstr. 4
73760 Ostfildern

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 3.177,00 m²
Gesamtfläche: 3.062,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Die Lagerfläche/Halle befindet sich auf einer Ebene und hat eine Deckenhöhe von ca. 5 m, geeignet zum Lagern/Stapeln von Paletten. Sie wurde in den letzten 2 Jahren modernisiert (kompl. Brandschutzanlage, zusätzliche Türen, Rettungswegebau entsprechend der aktuellen Brandschutznorm, versch. Lichtlösungen, elektronische Heizungssteuerung etc.).

Die Lagerfläche/Halle verfügt über zusätzliche, ausbaufähige Sozialräume, die ggf. als Büro- oder Mitarbeiteräume geeignet sind. Auch gibt es einen vom Büro abgegrenzten Teil, wo früher eine Fabrik war, und bei Bedarf besteht die Möglichkeit, im Büro selbst noch Räumlichkeiten für die Verwaltung zu mieten.

Wenn gewünscht, können bis zu 45 Parkplätze, die seitlich vom Gebäude angeordnet sind, mit angemietet werden.

Ausstattung:

- EDV-Verkabelung
- Kabelkanäle
- Küche
- WC- und Waschräume
- zusätzliche Wasseranschlüsse
- Abstellräume
- Personenaufzug
- Lastenaufzug
- Alarmanlage

Lage:

Ostfildern grenzt im Süden unmittelbar an die Landeshauptstadt Stuttgart.

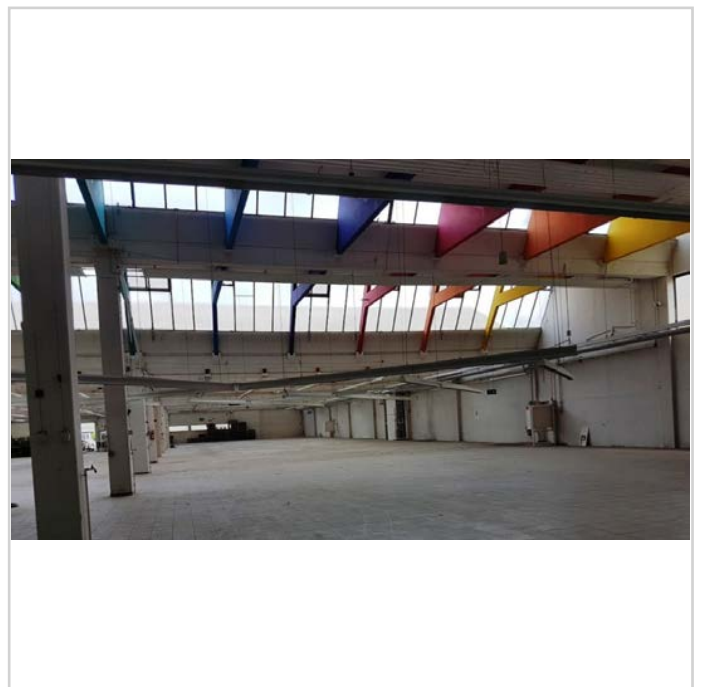
Unter logistischen Aspekten sicher interessant: Es bestehen exzellente Verkehrsanbindungen an das regionale und überregionale Straßennetz (A 8 B13 27). Zum neu geschaffenen BAB-Anschluss "Neuhausen/Fildern" der Autobahn A 8 Stuttgart-München/Karlsruhe sind es vom Objekt aus nur ca. 2 km (ohne Ortsdurchfahrt).

Ebenso erreicht man den Landesflughafen Stuttgart sowie die Neue Messe Stuttgart in ca. 10 Fahrminuten.

Das Gebäude befindet sich im Industriegebiet von Ostfildern-Scharnhausen und eignet sich z. B. für Lagerung und Abladung; es ist ruhig gelegen und es werden keine Anwohner gestört.

Im direkten Umfeld befindet sich eine Mischung von Logistik- und mittelständischen Produktionsbetrieben. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Werk der Festo AG (wird derzeit erweitert) sowie eine größere

Logistikniederlassung der DHL. Des Weiteren betreibt die Firma Marktkauf auf einem direkten Nachbargrundstück einen großen Einkaufsmarkt (Vollsortimenter) mit überregionaler Bedeutung.



Lagerfläche/Produktionshalle, 3764 m², keine 5 Min. zur A 8, Nähe Flughafen



Siemensstr. 4
73760 Ostfildern

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 3.177,00 m²
Gesamtfläche: 3.062,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

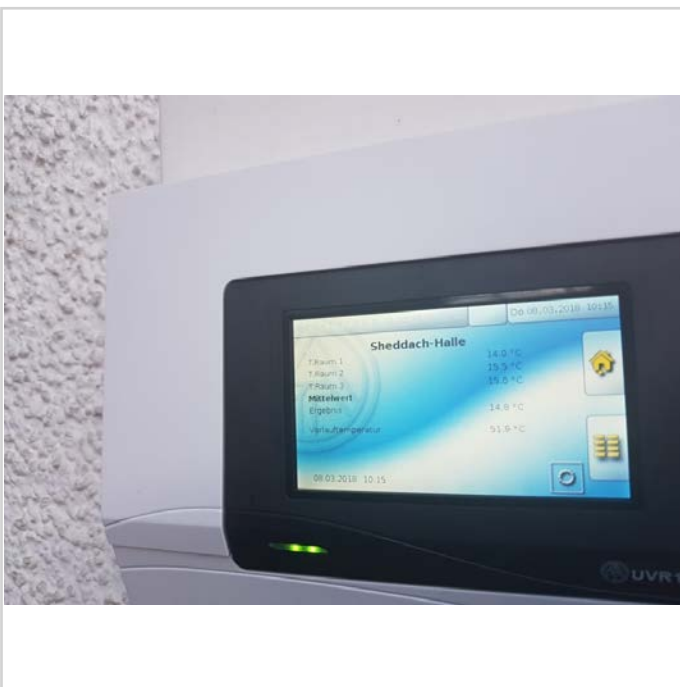
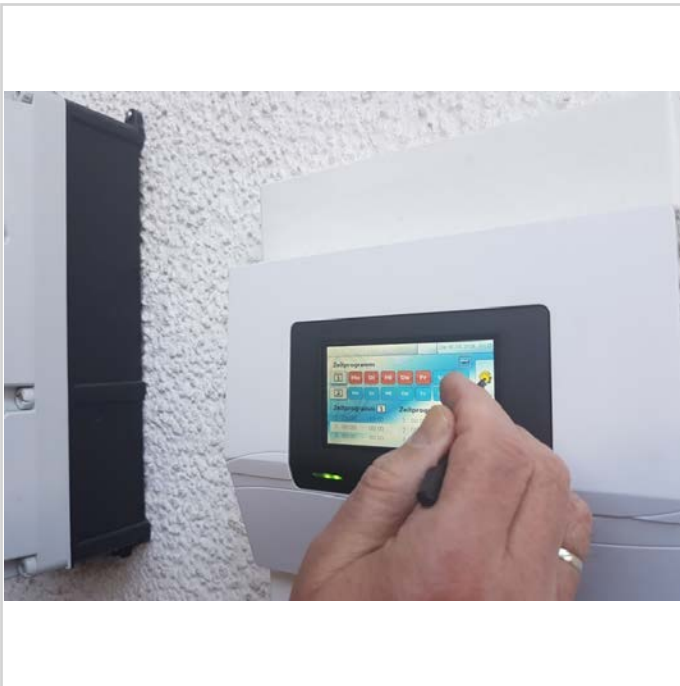


Lagerfläche/Produktionshalle, 3764 m², keine 5 Min. zur A 8, Nähe Flughafen



Siemensstr. 4
73760 Ostfildern

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 3.177,00 m²
Gesamtfläche: 3.062,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



Lagerfläche/Produktionshalle, 3764 m², keine 5 Min. zur A 8, Nähe Flughafen



Siemensstr. 4
73760 Ostfildern

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 3.177,00 m²
Gesamtfläche: 3.062,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

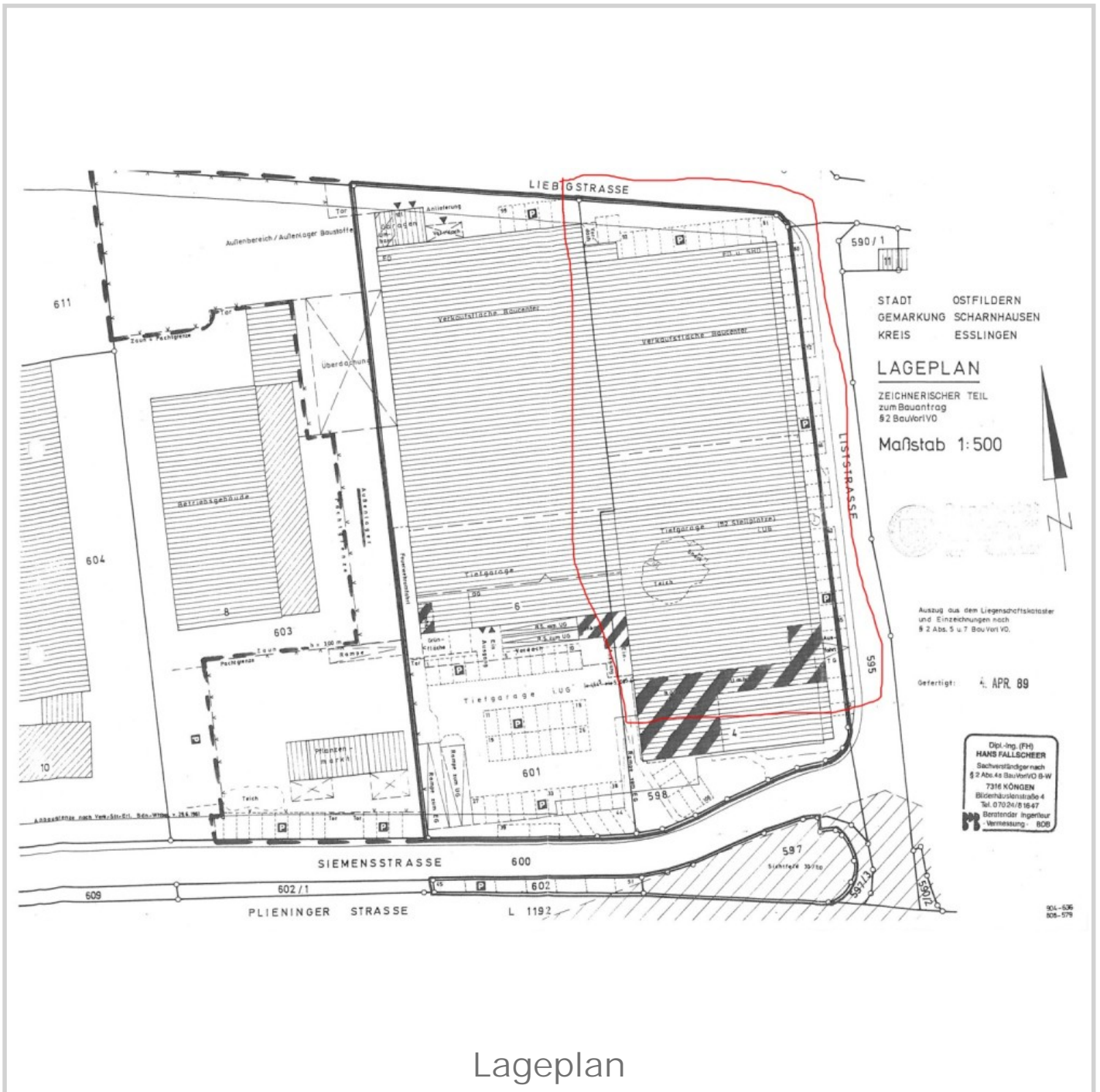


Lagerfläche/Produktionshalle, 3764 m², keine 5 Min. zur A 8, Nähe Flughafen



Siemensstr. 4
73760 Ostfildern

Miet- / Kaufobjekt: **Miete**
Lager-
/Produktionsfläche: **3.177,00 m²**
Gesamtfläche: **3.062,00 m²**
Miete pro Monat: **Preis auf Anfrage**



Lageplan

Lagerfläche/Produktionshalle, 3764 m², keine 5 Min. zur A 8, Nähe Flughafen



Siemensstr. 4
73760 Ostfildern

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 3.177,00 m²
Gesamtfläche: 3.062,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

